

## CHECK LIST – CERTIDÃO DE REMEMBRAMENTO

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
- b) Terreno atualizado (matrícula);
- c) 2 vias da Planta de situação assinadas e com o número do Registro do profissional responsável (ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais); contendo:
  - I. Nome das ruas mais próximas;
  - II. Indicação dos pontos cardiais;
  - III. Planta baixa do lote de acordo com a matrícula, constando o valor da área e cotas;
  - IV. Planta baixa representando os lotes após o remembramento, constando a identificação do terreno, valor da área, cotas e nomes dos confinantes; (\*).
- d) 2 vias do Memorial descritivo, especificando o lote de acordo com a escritura, bem como após o remembramento, assinadas por profissional habilitado (CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo e/ou CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia);
- e) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais, com cópia comum de pagamento;
- f) BCI – Boletim de Cadastro Imobiliário.

**Mais informações:** Célula de Parcelamento do Solo - Fone: (88) 3677 1176.

**OBS 1:** Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo de Desmembramento e Remembramento de lotes.

**OBS 2:** Para tramitação de processos nessa Secretaria através de terceiros, deverá apresentar procuração reconhecida firma ou autorização da empresa.

**(\*)** Quando o lote for irregular a planta do mesmo deve ser georeferenciada contendo ângulos internos, rumos e azimutes.