

CHECK LIST – ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO SIMPLIFICADO*

- a) Formulário de requerimento do Alvará de Construção Simplificado, (Disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: www.sobral.ce.gov.br), preenchido e assinado;
- b) Inscrição no CNPJ e Contrato Social com último aditivo, se o requerente for pessoa jurídica, e RG e CPF do titular da empresa;
- c) Cópia comum do RG - Registro Geral e CPF – Cadastro de Pessoa Física, se o requerente for pessoa física, e comprovante de endereço;
- d) Cópia atualizada da matrícula do imóvel;
- e) Certidão negativa de débitos de IPTU do imóvel;
- f) Parecer favorável a nível de Adequabilidade Locacional;
- g) Tabela que especifique os índices urbanísticos e as áreas da edificação a ser projetada;
- h) Projeto arquitetônico, em arquivo digital, que permita conferência de áreas e dimensões, mantendo a integridade dos desenhos, devidamente cotados, contendo:
 - a) Planta de situação com dimensões do imóvel conforme título de propriedade, implantação da edificação proposta, indicação do norte, e das vias às quais o imóvel faz frente;
 - b) Plantas baixas e de corte com discriminação das dimensões e áreas dos compartimentos;
 - c) Indicação do destino final de esgotos com memorial descritivo pertinente.
- i) Termo de Responsabilidade do Responsável Técnico pelos projetos e pela execução da obra, conforme modelo no sistema Portal Simplificada Sobral;
- j) Termo de Responsabilidade do Proprietário do Imóvel, conforme modelo a ser disponibilizado no sistema Portal Simplifica Sobral;
- k) Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) CAU ou Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) CREA do responsável pelo projeto arquitetônico, cálculo estrutural, projeto hidrossanitário, e pela execução da obra;
- l) Comprovante do pagamento da taxa de expediente.

* Lei nº 1849 de 09 de abril de 2019.

Mais informações: Célula de Licenciamento para Construção - Fone: (88) 3677 1176.