PREFEITURA DE SOBRAL | SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO	ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR/ PRIMEIRO OU ALTERAÇÃO	Licença que permite o funcionamento de empresas com atividade de alto risco e/ou com área acima de 749 m²	GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO PARA ATIVIDADES	AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.
	ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR/ RENOVAÇÃO	Licença renovada para funcionamento de empreendimento de alto risco que se encontra com seu Alvará de Funcionamento apto a ser renovado.		AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.
	ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO SIMPLIFICADO/ PRIMEIRO OU ALTERAÇÃO	Licença que permite o funcionamento de empresas com atividade de alto baixo ou médio e/ ou com área até 749m²		AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.

RUA VIRIATO DE MEDEIROS, 1250, 3º ANDAR, CENTRO, CEP: 62011-065, SOBRAL-CE

PREFEITURA DE SOBRAL | SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO	ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO SIMPLIFICADO/ RENOVAÇÃO	Licença renovada para funcionamento de empreendimento de baixo ou médio risco que se encontra com seu Alvará de Funcionamento apto a ser renovado.	GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO PARA ATIVIDADES	AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.
PROPAGANDA, PUBLICIDADE E UTILIZAÇÃO SONORA	AUTORIZAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA	Autorização para a instalação de publicidade e propaganda. Lei Complementar 92/2023 - Decreto Nº3.364/2024	GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO PARA ATIVIDADES	AGENDASOL /PROADI	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.
	AUTORIZAÇÃO PARA LICENÇA SONORA EM VEÍCULO AUTOMOTOR	Autorização que permite o uso adequado do som volante.		AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.

PREFEITURA DE SOBRAL | SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
PROPAGANDA, PUBLICIDADE E UTILIZAÇÃO SONORA	AUTORIZAÇÃO PARA LICENÇA SONORA EM ESTABELECIMENTOS	Autorização que permite o uso adequado do som em lojas.	GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO PARA ATIVIDADES	AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.
	AUTORIZAÇÃO PARA SOM VOLANTE	Autorização que permite o uso adequado do som volante.		AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.
ESPAÇOS PÚBLICOS	AUTORIZAÇÃO PARA EXERCÍCIO DE ATIVIDADE AMBULANTE	Autorização que habilita o exercício de comércio ambulante para pessoa física ou jurídica.	GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO PARA ATIVIDADES	AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.

RUA VIRIATO DE MEDEIROS, 1250, 3º ANDAR, CENTRO, CEP: 62011-065, SOBRAL-CE

PREFEITURA DE SOBRAL | SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
ESPAÇOS PÚBLICOS	AUTORIZAÇÃO DE USO E OCUPAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS	Autorização de utilização de espaço público para eventos em geral.	GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO PARA ATIVIDADES	AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.
	AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO EM TRAILER	Autorização de funcionamento de trailers em praças e espaços públicos.		AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.

	AUTORIZAÇÃO PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE PARQUES E CIRCOS	Autorização de instalação e funcionamento de parques e/ou circos em praças e espaços públicos.		AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
ESPAÇOS PÚBLICOS	DECLARAÇÃO DE ISENÇÃO DE ALVARÁ (EM IMPLANTAÇÃO)	Declaração de Isenção de alvará para empresas que são desobrigadas deste.	GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO PARA ATIVIDADES	-	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.
	ANÁLISE DE VIABILIDADE	Análise de viabilidade locacional de empresas, segundo zoneamento vigente.		JUCEC /SIMPLIFICA /POLIS	Não se aplica.
CONSTRUÇÃO	REGULARIZAÇÃO DE OBRA CONSTRUÍDA	Licença para regularizar a edificação, após a análise do projeto de uma edificação que já se encontra construída.	GERÊNCIA DE CONSTRUÇÃO	AGENDASOL	Calculada pela SEFIN, através da Lei do Código Tributário Municipal, de acordo com a área construída.

PREFEITURA DE SOBRAL | SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?

CONSTRUÇÃO	ALTERAÇÃO DE PROJETOS	Licença com aprovação das alterações apresentadas em projeto, após a análise das mesmas.	GERÊNCIA DE CONSTRUÇÃO	AGENDASOL	Calculada pela SEFIN, através da Lei do Código Tributário Municipal, taxa fixa.
	AUTORIZAÇÃO PARA DEMOLIÇÃO	Licença para permitir a demolição de edificações.		AGENDASOL	Calculada pela SEFIN, através da Lei do Código Tributário Municipal, de acordo com a área demolida.
	MUDANÇA DE TITULARIDADE	Mudança de proprietário no Alvará de Construção no decorrer da obra.		AGENDASOL	Calculada pela SEFIN, através da Lei do Código Tributário Municipal, taxa fixa.

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
CONSTRUÇÃO	AUTENTICAÇÃO DE PROJETOS	Autenticação com carimbos e assinaturas nos projetos anteriormente aprovados a pedido do interessado.	GERÊNCIA DE CONSTRUÇÃO	ATENDIMENTO PRESENCIAL	Sem cobrança.
	AUTORIZAÇÃO PARA MURAR TERRENO	Autorização, constando no documento, a rua em que o imóvel se encontra.		AGENDASOL	Calculada pela SEFIN, através da Lei do Código Tributário Municipal, taxa fixa.
	HABITE-SE (TOTAL E PARCIAL)	Licença entregue ao proprietário para ocupação do imóvel, após fiscalização da obra finalizada de acordo com o projeto aprovado.		AGENDASOL	Calculada pela SEFIN, através da Lei do Código Tributário Municipal, de acordo com a área construída.

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
CONSTRUÇÃO	RENOVAÇÃO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	Licença para construção com renovação da data de validade.	GERÊNCIA DE CONSTRUÇÃO	AGENDASOL	Calculada pela SEFIN, através da Lei do Código Tributário Municipal.
	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OBRA NOVA OU REFORMA	Licença para construção após análise do projeto de arquitetura e hidrossanitário de uma obra nova a ser construída.		AGENDASOL	Calculada pela SEFIN, através da Lei do Código Tributário Municipal, de acordo com a área construída.
	ESTUDO DE VIABILIDADE	Análise de viabilidade locacional segundo zoneamento vigente.		PROADI	Sem cobrança.

PREFEITURA DE SOBRAL | SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
PARCELAMENTO DO SOLO	RETIFICAÇÃO DE ÁREA	Parecer para fins de retificação de registro e alteração de área junto ao cartório	GERÊNCIA DE PARCELAMENTO DO SOLO	AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.
	CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO	Certidão com a licença de desmembramento		AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.
	CERTIDÃO DE REMEMBRAMENTO	Certidão com a licença de remembramento		AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.

PREFEITURA DE SOBRAL | SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
PARCELAMENTO DO SOLO	CERTIDÃO PARA DESDOBRO DE LOTES	Certidão com a licença de desdobro (segundo as regras instituídas pela Lei Complementar nº 91/2023).	GERÊNCIA DE PARCELAMENTO DO SOLO	AGENDASOL	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.
	REPARCELAMENTO	Procedimento que permite a transformação do território parcelado, com redimensionamento de áreas de uso público, com ou sem reagrupamento de lotes e glebas e sua posterior divisão em novos lotes.		PROADI	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.
	PARCELAMENTO INTEGRADO À EDIFICAÇÃO	Procedimento em que a construção das edificações nos lotes é realizada concomitantemente às obras de urbanização do Parcelamento ou do Condomínio.		PROADI	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.

RUA VIRIATO DE MEDEIROS, 1250, 3º ANDAR, CENTRO, CEP: 62011-065, SOBRAL-CE

PREFEITURA DE SOBRAL | SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
PARCELAMENTO DO SOLO	AUTORIZAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE LOTEAMENTO	Termo de Homologação, publicado em Diário Oficial do Município que autoriza o proprietário da gleba, iniciar os serviços de parcelamento do solo na forma de loteamento	GERÊNCIA DE PARCELAMENTO DO SOLO	PROADI	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.
	APROVAÇÃO DEFINITIVA DE LOTEAMENTO	Termo de Recebimento que atesta a execução de conclusão dos serviços de infraestrutura do loteamento pelo Poder Público Municipal		PROADI	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.

	DIRETRIZES PARA O PARCELAMENTO	Procedimento necessário à obtenção de diretrizes urbanísticas para elaboração de projetos de Parcelamento do Solo, atendendo às legislações urbanísticas vigentes, em especial o estabelecido pelo parágrafo segundo do artigo 60 da Lei Complementar nº 91/2023.		PROADI	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, através da Lei do Código Tributário Municipal.

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
MONITORAMENTO PARA LICENCIAMENTO	CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO	A Consulta de Viabilidade para Construção é a forma que o cidadão/empreendedor poderá obter de forma simples e rápida, as informações sobre a possibilidade de construir ou não construir um determinado imóvel em uma determinada região da cidade.	GERÊNCIA DE MONITORAMENTO PARA LICENCIAMENTO	POLIS /PROADI	Sem cobrança.
	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO SIMPLIFICADO	Licença para construção emitida de forma automática de acordo com as informações declaradas pelo requerente.		POLIS	Calculada pela Secretaria do Orçamento e Finanças, conforme área construída.
	HABITE-SE (ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO SIMPLIFICADO)	Licença entregue ao proprietário para ocupação do imóvel, após fiscalização da obra finalizada de acordo com o projeto aprovado.		AGENDASOL	Calculada pela SEFIN, através da Lei do Código Tributário Municipal, de acordo com a área construída.

PREFEITURA DE SOBRAL | SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?

MONITORAMENTO PARA LICENCIAMENTO	CADASTRO DE PROFISSIONAIS PARA ATUAÇÃO NO LICENCIAMENTO DE OBRAS	Cadastro destinado a profissionais da Construção Civil para ter acesso ao sistema de Portal de Licenciamento – POLIS e o mesmo conseguir ser responsabilizado pela construção indicada em cada processo.	GERÊNCIA DE MONITORAMENTO PARA LICENCIAMENTO	AGENDASOL	Sem cobrança.
	AUTENTICAÇÃO DE PROJETOS	Autenticação com carimbos e assinaturas nos projetos anteriormente aprovados a pedido do interessado.		ATENDIMENTO PRESENCIAL	Sem cobrança.
SOLICITAÇÕES DIVERSAS	DESARQUIVAMENTO DE PROCESSOS	Solicitação de desarquivamento um processo finalizado e arquivado.	SEUMA	EMAIL: licencia@sobral.ce.gov.br	Sem cobrança.

PREFEITURA DE SOBRAL | SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
SOLICITAÇÕES DIVERSAS	SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÃO EM GERAL	Resposta a solicitação de informação para dirimir dúvidas do cidadão com relação aos processos da Secretaria.	SEUMA	EMAIL: licencia@sobral.ce.gov.br	Sem cobrança.
CADASTRO URBANÍSTICO	CERTIDÃO DE LIMITES	Documento oficial que descreve o tamanho, as medidas e quais propriedades ou ruas vizinhas fazem divisa com um terreno ou imóvel.	GERÊNCIA DE CADASTRO URBANÍSTICO	PROADI	Sem cobrança.
CADASTRO URBANÍSTICO	CROQUI DE LOCALIZAÇÃO	Desenho simplificado, feito de forma manual ou digital, que representa a posição de um imóvel, terreno ou área em relação ao entorno.	GERÊNCIA DE CADASTRO URBANÍSTICO	AGENDASOL	Sem cobrança.

PREFEITURA DE SOBRAL | SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
LICENCIAMENTO, FISCALIZAÇÃO E INOVAÇÃO	CERTIDÕES GERAIS	Documento produzido por funcionários qualificados, no qual se transcrevem peças processuais ou se certifica solicitações consideradas procedentes.	COORD. ESP. DE LICENCIAMENTO, FISCALIZAÇÃO E INOVAÇÃO	AGENDASOL	Sem cobrança.
	DEFESA DE AUTO DE INFRAÇÃO (PRAZO MÁXIMO PARA DEFESA: 10 DIAS ÚTEIS)	Defesa de auto de infração através de documento produzido pelo solicitante contendo informações do auto de infração e alegação de defesa.		EMAIL: juridico.seuma@sobral.ce.gov.br	Sem cobrança.
FISCALIZAÇÃO	DEFESA DE NOTIFICAÇÃO	Solicitação de análise do mérito da notificação realizada.	COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO	AGENDASOL	Sem cobrança.

RUA VIRIATO DE MEDEIROS, 1250, 3º ANDAR, CENTRO, CEP: 62011-065, SOBRAL-CE

PREFEITURA DE SOBRAL | SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
FISCALIZAÇÃO	DEFESA DE EMBARGO	Solicitação de análise do mérito do embargo realizado.	COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO	AGENDASOL	Sem cobrança.
	DEFESA DE INTERDIÇÃO	Solicitação de análise do mérito da interdição realizada.		AGENDASOL	Sem cobrança.
DENÚNCIA	DENÚNCIA PARA LIMPEZA DE TERRENOS BALDIOS	Recebimento de denúncias, oriundas dos contribuintes, posteriormente vistoriadas para a verificação das infrações.	COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO	3677-1242 E (88)9.8116-7473 (WHATSAPP INSTITUCIONAL)	Sem cobrança.

PREFEITURA DE SOBRAL | SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
DENÚNCIA	DENÚNCIA DE OBRAS IRREGULARES	Recebimento de denúncias, oriundas dos contribuintes, posteriormente vistoriadas para a verificação das infrações.	COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO	3677-1242 E (88)9.8116-7473 (WHATSAPP INSTITUCIONAL)	Sem cobrança.
	DENÚNCIA DE ATIVIDADES COMERCIAIS IRREGULARES			3677-1242 E (88)9.8116-7473 (WHATSAPP INSTITUCIONAL)	Sem cobrança.
	DENÚNCIA DE PROPAGANDA IRREGULAR			3677-1242 E (88)9.8116-7473 (WHATSAPP INSTITUCIONAL)	Sem cobrança.

RUA VIRIATO DE MEDEIROS, 1250, 3º ANDAR, CENTRO, CEP: 62011-065, SOBRAL-CE

PREFEITURA DE SOBRAL | SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É?	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXAS?
HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	Serviço técnico especializado para criação de projetos construção, reforma, ampliação e regularização fundiária	COORDENADORIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	ATENDIMENTO PRESENCIAL E (88)9.8119-0470 (WHATSAPP INSTITUCIONAL)	Sem cobrança.

RUA VIRIATO DE MEDEIROS, 1250, 3º ANDAR, CENTRO, CEP: 62011-065, SOBRAL-CE