

## REMEMBRAMENTO

O **reembromamento** é um procedimento administrativo que possui como intuito a unificação de 2 ou mais imóveis, criando-se uma propriedade imobiliária maior.

### RELAÇÃO DE DOCUMENTOS – PADRÃO

- a) Requerimento único (disponibilizado no site da Prefeitura Municipal de Sobral através do link [http://seuma.sobral.ce.gov.br/media/com\\_download/files/20191205223053.pdf](http://seuma.sobral.ce.gov.br/media/com_download/files/20191205223053.pdf)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis;
- b) Matrícula atualizada (expedida em, no máximo, 03 meses) e autenticada;
- c) Planta de situação assinadas e com o número do Registro do profissional responsável (ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais); contendo:
  - Nome das ruas mais próximas;
  - Indicação dos pontos cardeais;
  - Planta baixa do lote de acordo com a matrícula, constando o valor da área e cotas;
  - Planta baixa representando os lotes após o reembramento, constando o valor das áreas e cotas.
- d) Memorial descritivo, especificando o lote de acordo com a escritura, bem como após o reembramento, assinadas por profissional habilitado (CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo e/ou CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia);
- e) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais, com cópia comum de pagamento.

### Quando solicitar a certificação de reembramento?

O pedido de reembramento deverá ser requerido quando estiver com a documentação pertinente, com antecedência de 30 dias da data prevista para protocolar em cartório.

### Onde solicitar a certidão de reembramento?

Processo Virtual – Plataforma AgendaSol através do link  
<http://agendasol.sobral.ce.gov.br/solicitacao/new/servico:28>



**Outras Informações:**

Célula de Licenciamento para Parcelamento do Solo

Telefone: (88) 3677-1230 – Atendimento de 13h às 17h

E-mail: [licencia@sobral.ce.gov.br](mailto:licencia@sobral.ce.gov.br)