

## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO MUDANÇA DE TITULARIDADE

A **Mudança de Titularidade** é uma solicitação para alteração do proprietário da obra, ou profissionais responsáveis pelos projetos ou execução da obra.

### RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

- a) Identidade do proprietário, no caso de pessoa física ou ato de comprovação de representante legal, no caso de pessoa jurídica;
- b) CPF – Cadastro da Pessoa Física do proprietário e do responsável técnico pela execução da obra, no caso de pessoa física ou CNPJ – Cadastro Nacional da Pessoa jurídica, no caso de pessoa jurídica;
- c) Matrícula atualizada (expedida em, no máximo, 03 meses) e autenticada do Registro de Imóvel ou caso seja escritura particular ou contrato de compra e venda, anexar certidão negativa de registro;
- d) Autorização do proprietário com firma reconhecida (caso o construtor não seja o proprietário do imóvel);
- e) BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário;
- f) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica dos profissionais responsáveis pelos projetos arquitetônico e hidrossanitário, cálculo estrutural e execução da obra, com cópia de pagamento; ART / RRT de execução pode ser substituída por ART / RRT de laudo técnico acompanhada pelo laudo que ateste a estabilidade e segurança da construção;
- g) Projeto Arquitetônico, contendo as assinaturas do proprietário e dos profissionais responsáveis pelo projeto, cálculo estrutural e execução da obra;

### **Quando solicitar o Alvará de Construção Regular - Mudança de Titularidade?**

O pedido de mudança de titularidade deverá ser requerido com antecedência de 15 dias da data prevista pelo requerente para receber a documentação alterada.

**Onde solicitar o Alvará de Construção?**

Processo Virtual – Plataforma Agenda Sol através do link  
<http://agendasol.sobral.ce.gov.br/solicitacao/new/servico:5>

**Outras Informações:**

Célula de Licenciamento para Construção

Telefone: (88) 3677-1230 / 3677-1176 – Atendimento de 13h às 17h

E-mail: [licencia@sobral.ce.gov.br](mailto:licencia@sobral.ce.gov.br)