



PREFEITURA DE  
**SOBRAL**

Secretaria do Urbanismo  
e Meio Ambiente



## Checklist de Serviços

**Confira quais documentos  
são necessários para dar entrada  
nos serviços disponibilizados pela SEUMA.**





### ALTERAÇÃO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO - ÁREA

- Deferimento da Consulta de Viabilidade Locacional (Solicitação realizada através do site da JUDEC - Junta Comercial do Ceará);
  - Comprovante do CNPJ - Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (emitido pelo site da Receita Federal: <http://idg.receita.fazenda.gov.br/>) ou cópia comum Identidade e CPF - Cadastro de Pessoa Física, se pessoa física (\*);
  - Croquis da edificação, com as respectivas cotas e áreas dos compartimentos (contendo a área de ocupação e funcionamento da atividade) (\*);
  - Cópia comum do Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros, conforme legislação específica (\*).
- (\*) Itens obrigatórios.

### CONCESSÃO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR

- Deferimento da Consulta de Viabilidade Locacional (Solicitação realizada através do site da JUDEC - Junta Comercial do Ceará);
- Comprovante do CNPJ - Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (emitido pelo site da Receita Federal: <http://idg.receita.fazenda.gov.br/>) ou cópia comum identidade e CPF - Cadastro de Pessoa Física, se pessoa física (\*);
- Cópia comum Identidade e CPF - Cadastro de Pessoa Física do representante legal da empresa (\*);
- Cópia comum do Contrato Social e/ou aditivos ou Registro de Empresário Individual ou Certificado de Microempreendedor Individual ou Estatuto com última Ata, salvo se profissional autônomo ou liberal (\*);
- Certidão negativa de débitos estaduais dos sócios (\*);
- Quando se tratar de imóvel alugado, contrato de locação com cláusula definindo a finalidade do uso do imóvel (\*);
- Comprovante de quitação do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano (\*);
- Croquis da edificação, com as respectivas cotas e áreas dos compartimentos (contendo a área de ocupação e funcionamento da atividade) (\*);
- Cópia comum do Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros, conforme legislação específica (\*);
- Laudo de Inspeção (satisfatório) da Vigilância Sanitária (\*\*);
- Cópia comum da Licença Ambiental de Operação ou Declaração de Isenção emitida pelo órgão competente (\*\*);

l) Cópia comum do Habite-se, atestando regularidade da edificação.

(\*) Itens obrigatórios.

(\*\*) Obrigatoriedade de acordo com a atividade exercida.

### RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR

- Comprovante do CNPJ - Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (emitido pelo site da Receita Federal: <http://idg.receita.fazenda.gov.br/>) ou cópia comum Identidade e CPF - Cadastro de Pessoa Física, se pessoa física (\*);
  - Cópia comum do Alvará de Funcionamento do ano anterior (\*);
  - Cópia comum do Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros, conforme legislação específica (\*);
  - Laudo de Inspeção (satisfatório) da Vigilância Sanitária (\*\*);
- Cópia comum da Licença Ambiental de Operação ou Declaração de Isenção emitida pelo órgão competente (\*\*).
- (\*) Itens obrigatórios.  
(\*\*) Obrigatoriedade de acordo com a atividade exercida.

### ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO SIMPLIFICADO

- Deferimento da Consulta de Viabilidade Locacional (Solicitação realizada através do site da JUDEC - Junta Comercial do Ceará);
  - Comprovante do CNPJ - Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (emitido pelo site da Receita Federal: <http://idg.receita.fazenda.gov.br/>) ou cópia comum Identidade e CPF - Cadastro de Pessoa Física, se pessoa física (\*);
  - Cópia comum Identidade e CPF - Cadastro da Pessoa Física, do representante legal da empresa (\*);
  - Cópia atualizada do Contrato Social e/ou aditivos ou Registro de Empresário Individual ou Certificado de Microempreendedor Individual ou Estatuto com última Ata, salvo se profissional autônomo ou liberal (\*);
  - Certidão negativa de débitos estaduais dos sócios (\*);
  - Quando se tratar de imóvel alugado, contrato de locação com cláusula definindo a finalidade do uso do imóvel (\*);
  - Comprovante de quitação do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano (\*);
  - Croquis da edificação, com as respectivas cotas e área e áreas dos compartimentos (contendo a área de ocupação e funcionamento da Atividade) (\*);
  - Termo de Ciência e Responsabilidade quanto ao cumprimento das condicionantes impostas (\*).
- OBRIGAÇÕES QUE DEVEM SER ATENDIDAS APÓS A CONCESSÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO SIMPLIFICADO:

Continuar cumprindo toda a legislação municipal, ambiental, sanitária e urbanística, e, no prazo de



até 120 (cento e vinte) dias corridos e obter:

- a) Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros, conforme legislação específica (\*\*);
- b) Laudo de Inspeção (Satisfatório) da Vigilância Sanitária (\*\*);
- c) Licença de Operação Ambiental ou Declaração de Isenção emitida pelo órgão competente (\*\*);
- d) Habite-se, atestando regularidade da edificação.

(\*) Itens obrigatórios.

(\*\*) Obrigatoriedade de acordo com a atividade exercida.

### RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO SIMPLIFICADO

- a) Comprovante do CNPJ - Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (emitido pelo site da Receita Federal: <http://idg.receita.fazenda.gov.br/>) ou cópia comum Identidade e CPF - Cadastro de Pessoa Física, se pessoa física (\*);
- b) Cópia comum do Alvará de Funcionamento do ano anterior (\*);
- c) Termo de Ciência e Responsabilidade quanto ao cumprimento das condicionantes impostas (\*).

OBRIGAÇÕES QUE DEVEM SER ATENDIDAS APÓS A CONCESSÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO SIMPLIFICADO:

Continuar cumprindo toda a legislação municipal, ambiental, sanitária e urbanística, e, no prazo de até 120 (cento e vinte) dias corridos e obter:

- a) Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros, conforme legislação específica (\*\*);
- b) Laudo de Inspeção (Satisfatório) da Vigilância Sanitária (\*\*);
- c) Licença de Operação Ambiental ou Declaração de Isenção emitida pelo órgão competente (\*\*).



## Edificações

### ALTERAÇÃO DE PROJETO

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
- b) Cópia comum Identidade, Contrato Social, (mais o último aditivo) Estatuto e ata de reunião e ato de posse e diário oficial do requerente;
- c) Cópia comum do CPF – Cadastro da Pessoa Física e CNPJ – Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do requerente;
- d) Cópia atualizada e autenticada do Registro de imóvel (matrícula) (\*);
- e) Memorial descritivo das alterações;
- f) 01(uma) via do Projeto Arquitetônico alterado, assim como o Projeto Hidrossanitário (Caso tenha alguma mudança nas áreas molhadas) e as assinaturas do proprietário e dos profissionais responsáveis;

g) Autorização do COMAR – Comando Aéreo Regional, para edificações acima térreo mais 03 (três) pavimentos;

h) Aprovação do DNIT - Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes e/ou DER - Departamento de Estradas de Rodagem, caso a edificação tenha acesso à rodovia federal ou estadual, respectivamente.

### AUTENTICAÇÃO DE PLANTAS E PROJETOS

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
  - b) Cópia comum do Alvará de Construção;
  - c) Projeto Arquitetônico impresso conforme o aprovado (\*).
- (\*) Quantas vias forem necessárias.

### AUTORIZAÇÃO PARA DEMOLIÇÃO

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
  - b) Cópia comum Identidade, Contrato Social (mais o último aditivo) estatuto e ata de reunião e ato de posse e diário oficial do requerente;
  - c) Cópia comum do CPF – Cadastro de Pessoa Física e CNPJ – Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do proprietário;
  - d) Cópia atualizada e autenticada do Registro de imóvel (matrícula) (\*);
  - e) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais, com cópia de pagamento;
- Projeto e parecer aprovado pelo IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional e AVT - Atestado de Viabilidade Técnica, emitido pela ENEL - Ente Nazionale per L'energia Elettrica (conhecida anteriormente como Companhia Energética do Ceará – COELCE), caso esteja inserido no Centro Histórico Tombado;
- (\*) Quantas vias forem necessárias.
- (\*) Caso seja escritura particular ou contrato de compra e venda anexar BCI-Boletim de Cadastro Imobiliário.

### AUTORIZAÇÃO PARA MURAR TERRENO

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;



- b) Cópia atualizada e autenticada do Registro de imóvel (matrícula) (\*);
  - c) Cópia comum do CPF – Cadastro e Pessoa Física e CNPJ – Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do proprietário.
- (\*) Caso seja escritura particular ou contrato de compra e venda anexar BCI-Boletim de Cadastro Imobiliário.

### CONCESSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis;
- b) Cópia comum Identidade, Contrato Social (mais o último aditivo) estatuto e ata de reunião e ato de posse e diário oficial do requerente;
- c) Cópia comum do CPF – Cadastro da Pessoa Física e CNPJ – Cadastro Nacional da Pessoa Física do requerente;
- d) 01 (uma) via do Projeto Arquitetônico, contendo as assinaturas do proprietário e dos profissionais responsáveis;
- e) 01 (uma) via do Projeto Hidrossanitário, contendo as assinaturas do proprietário e dos profissionais responsáveis;
- f) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais, com cópia de pagamento;
- g) Cópia atualizada e autenticada do Registro de Imóvel (matrícula) (\*);
- h) Declaração do SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto (informando se existe ou não Rede de Esgoto no local);
- i) Autorização do proprietário com firma reconhecida (caso o construtor não seja o proprietário do imóvel);
- j) Memorial de Cálculo do Projeto Hidrossanitário;
- k) Certificado de aprovação do Corpo de Bombeiros, para edificações acima de 750 m<sup>2</sup> ou térreo com mais de 03 (três) pavimentos;
- l) Projeto e parecer aprovado pelo IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional e AVT - Atestado de Viabilidade Técnica, emitido pela ENEL - Ente Nazionale per L'energia Elettrica (conhecida anteriormente como Companhia Energética do Ceará – COELCE), caso esteja inserido no Centro Histórico Tombado;
- m) LI - Licenciamento Ambiental de Instalação (exceto para Residência Unifamiliar);
- n) Autorização do COMAR – Comando Aéreo Regional, para edificações acima térreo + 03 (três) pavimentos;
- o) Aprovação do DNIT - Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes e/ou DER - Departamento de Estradas de Rodagem, caso a edificação tenha acesso à rodovia federal ou

estadual, respectivamente.

(\*) Caso seja escritura particular ou contrato de compra e venda anexar BCI-Boletim de Cadastro Imobiliário.

### HABITE-SE

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
- b) Cópia comum Identidade do requerente;
- c) Cópia comum do CPF – Cadastro da Pessoa Física em situação de pessoa física ou do CNPJ – Cadastro Nacional da Pessoa Física, em situação de pessoa jurídica;
- d) Cópia comum do Alvará de Construção da Obra;
- e) Convenção de condomínio registrada para edificações com mais de 10 unidades;
- f) Certificado de Conformidade emitido pelo Corpo de Bombeiros, para edificações acima de 750 m<sup>2</sup> ou térreo com mais de 03 (três) pavimentos;
- g) Certificados de vistorias das concessionárias de serviços públicos quanto à regularidade das instalações;
- h) Carta de funcionamento dos elevadores;
- i) Laudo do responsável técnico, ou de quem ele indicar, sobre o controle tecnológico do concreto e ferragem, da sondagem, das fundações empregadas e do estaqueamento, quando se tratar de edificação com mais de três pavimentos ou qualquer edificação destinada ao uso público, atestando qualidade dos materiais utilizados;
- j) Alvará Sanitário emitido pelo órgão municipal de saúde competente, no caso de edificações cujo uso não seja habitacional e as atividades sejam consideradas de “Alto Risco”, conforme disposições regulamentadas por decreto do Poder Executivo.

### MUDANÇA DE TITULARIDADE

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
- b) Cópia comum Identidade, Contrato Social (mais último aditivo, estatuto e ata de reunião e ato de posse e diário oficial do requerente);
- c) Cópia comum do CPF – Cadastro de Pessoa Física e CNPJ – Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do proprietário;
- d) Cópia atualizada e autenticada do Registro de imóvel (matrícula) (\*);
- e) 01 (uma) via do Projeto Arquitetônico aprovado;
- f) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais, com cópia de pagamento. (\*) Caso seja escritura particular ou contrato de compra e venda anexar BCI-Boletim de Cadastro Imobiliário.



## RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

- a) Requerimento único (Disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
  - b) Cópia comum Identidade, Contrato Social (mais o último aditivo) estatuto e ata de reunião e ato de posse e diário oficial do requerente;
  - c) Cópia comum do CPF – Cadastro de Pessoa Física e CNPJ – Cadastro Nacional da Pessoa Física do requerente;
  - d) Projeto Arquitetônico aprovado;
  - e) Cópia atualizada e autenticada do Registro de imóvel (matrícula) (\*);
  - f) Cópia comum do Alvará de Construção.
- (\* ) Caso seja escritura particular ou contrato de compra e venda anexar BCI-Boletim de Cadastro Imobiliário.

## REGULARIZAÇÃO DE OBRA CONSTRUÍDA

- a) Requerimento único (Disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
- b) Cópia comum Identidade, Contrato Social, mais último aditivo, estatuto e ata de reunião e ato de posse e diário oficial do requerente;
- c) Cópia comum do CPF - Cadastro Pessoa Física e CNPJ - Cadastro Nacional da Pessoa Física do requerente;
- d) 01(uma) via do Projeto Arquitetônico, contendo as assinaturas do proprietário e dos profissionais responsáveis;
- e) 01 (uma) via do Projeto Hidrossanitário, contendo as assinaturas do proprietário e dos profissionais responsáveis;
- f) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais, com cópia de pagamento;
- g) Cópia atualizada e autenticada do Registro de imóvel (matrícula) (\*);
- h) Declaração do SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sobral (informando se existe ou não Rede de Esgoto no local);
- i) Autorização do proprietário com firma reconhecida (caso o construtor não seja o proprietário do imóvel);
- j) Memorial de cálculo do Projeto Hidrossanitário;
- k) Certificado de aprovação do Corpo de Bombeiros, para edificações acima de 750 m<sup>2</sup> ou térreo mais 02 (dois) pavimentos;
- l) Projeto e parecer aprovado pelo IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional e AVT - Atestado de viabilidade técnica, emitido pela ENEL, caso esteja inserido no Centro Histórico tombado;

- m) LI - Licenciamento Ambiental de Instalação (exceto para Residência Unifamiliar);
  - n) Autorização do COMAR – Comando Aéreo Regional, para edificações acima térreo mais 03 (três) pavimentos;
  - o) Aprovação do DNIT - Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes e/ou DER - Departamento de Estradas de Rodagem, caso a edificação tenha acesso à rodovia federal ou estadual, respectivamente.
- (\* ) Caso seja escritura particular ou contrato de compra e venda anexar BCI-Boletim de Cadastro Imobiliário.

## REFORMA COM ACRÉSCIMO

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
- b) Cópia comum Identidade, Contrato Social (mais último aditivo, estatuto e ata de reunião e ato de posse e diário oficial do requerente);
- c) Cópia atualizada e autenticada do Registro de imóvel (matrícula) (\*);
- d) 01(uma) via do Projeto Arquitetônico (existente, reformado e acrescido) e as assinaturas do proprietário e dos profissionais responsáveis;
- e) 01(uma) via do Projeto Hidrossanitário, caso tenha alguma modificação ou acréscimo em áreas molhadas (banheiro, cozinha, serviço) e as assinaturas do proprietário e dos profissionais responsáveis;
- f) Memorial Descritivo do Projeto Hidrossanitário;
- g) Declaração do SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto (informando se existe ou não Rede de Esgoto no local);
- h) Certificado de aprovação dos bombeiros, para edificações acima de 750 m<sup>2</sup> ou térreo com mais de 03 (três) pavimentos;
- i) Projeto e parecer aprovado pelo IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional e AVT - Atestado de viabilidade técnica, emitido pela ENEL, caso esteja inserido no Centro Histórico tombado;
- j) LI - Licenciamento Ambiental de Instalação (exceto para Residência Unifamiliar);
- k) Autorização do COMAR – Comando Aéreo Regional, para edificações acima térreo mais 03 (três) pavimentos.
- l) Apresentar ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais, execução, calculo e hidrossanitário;
- m) Aprovação do DNIT - Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes e/ou DER - Departamento de Estradas de Rodagem, caso a edificação tenha acesso à rodovia federal ou estadual, respectivamente. (\* ) Caso seja escritura particular ou contrato de compra e venda anexar BCI-Boletim de Cadastro Imobiliário.





## Espaços Públicos

### AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

- Requerimento único para utilização de uso e ocupação de espaços públicos (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte – Vapt Vupt e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)) (\*);
  - Cópia comum Identidade e CPF - Cadastro de Pessoa Física do requerente em situação de pessoa física ou CNPJ - Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica e Alvará de Funcionamento se pessoa jurídica (\*\*);
  - Cópia comum do Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros (\*\*);
  - Cópia comum da Autorização Ambiental da AMA - Agência Municipal do Meio Ambiente (\*\*);
  - ART- Anotações de Responsabilidade Técnica (\*\*).
- (\*) Itens obrigatórios.  
 (\*\*) Itens que variam de acordo com o porte do evento.  
 (\*\*\*) Item que varia de acordo com a estrutura a serem utilizadas.

### AUTORIZAÇÃO PARA COMÉRCIO AMBULANTE

Para ambulantes, deverá ser anexada à ficha cadastral a seguinte documentação:

- Cópia comum Identidade;
- Cópia do certificado da condição de MEI - Microempreendedor Individual;
- Cópia do comprovante de residência do requerente;
- Apresentação de autorização de ligação de energia para a realização das atividades, se assim se fizer necessária;
- Apresentação de croqui com a respectiva indicação da área de alocação de mesas e cadeiras, bem como de quaisquer outros instrumentos, se assim se fizerem necessários;
- Apresentação de laudo de inspeção satisfatório da Vigilância Sanitária, se assim se fizer necessário.

Para pessoas jurídicas que utilizam vendedores autônomos e/ou ambulantes, deverá ser anexada à ficha cadastral a seguinte documentação:

- Cópia de Alvará de Funcionamento atualizado da empresa com CNPJ – Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica;
- Cópia atualizada do documento de identidade do responsável pela empresa;
- Apresentação de autorização de ligação de energia para a realização das atividades, se assim se fizer necessária;
- Apresentação de croqui com a respectiva indicação da área de alocação de mesas e cadeiras,

bem como de quaisquer outros instrumentos, se assim se fizer necessário;

- Apresentação de laudo de inspeção satisfatório da Vigilância Sanitária, se assim se fizer necessário.



## Parcelamento do Solo

### APROVAÇÃO DEFINITIVA DE LOTEAMENTO (\*)

- Termo de doação ao SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto dos equipamentos que guarnecem o Sistema de Abastecimento de Água;
  - LO - Licença Ambiental de Operação do Sistema de Esgotamento emitido em nome do SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto;
  - Atestado de conformidade de obra emitido pela concessionária de energia elétrica;
  - Parecer da Secretaria de Obras atestando a execução de obras de drenagem de águas pluviais, terraplanagem e pavimentação de acordo com projeto aprovado;
  - Parecer da SECOMP - Secretaria de Obras, Mobilidade e Serviços Públicos atestando expressamente a execução e funcionamento do parque de iluminação pública, bem como se o empreendimento está sem entulho, matagal e demais sujidades anormais;
  - Parecer da CMT - Coordenação Municipal de trânsito atestando a regularidade da sinalização de trânsito;
  - TAC - Termo de Ajustamento de Conduta com o respectivo documento comprobatório do seu cumprimento.
- (\*) Portaria Nº 11/2016 – IOM Nº 825.

### ESTUDO DE VIABILIDADE LOCACIONAL

- Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
- Terreno atualizado (matrícula).

### CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO

- Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
- Terreno atualizado (matrícula);
- 2 vias da Planta de Situação assinadas e com o número do Registro do profissional responsável (ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais); contendo:



- I. Nome das ruas mais próximas;
- II. Indicações dos pontos cardiais;
- III. Planta baixa do lote de acordo com a matrícula, constando a identificação do terreno, valor da área, cotas e nomes dos confinantes;
- IV. Planta baixa representando os lotes após o desmembramento, constando a identificação do terreno, valor da área, cotas e nomes dos confinantes; (\*).

d) 2 vias do Memorial Descritivo, especificando o lote de acordo com a escritura, bem como após o desmembramento, assinadas por profissional habilitado (CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo e/ou CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia);

e) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais, com cópia de pagamento.OBS 1: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo de Desmembramento e Remembramento de lotes.

OBS 2: Para tramitação de processos nessa Secretaria através de terceiros, deverá apresentar procuração reconhecida firma ou autorização da empresa.

(\*) Quando o lote for irregular a planta do mesmo deve ser georeferenciada contendo ângulos internos, rumos e azimutes.

#### RETIFICAÇÃO DE ÁREA

a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;

b) Cópia comum Identidade, CPF – Cadastro de Pessoa Física e comprovante de endereço do proprietário.

c) Escritura e matrícula atualizada do terreno;

d) 2 vias da Planta de situação assinada e com o número do Registro do profissional responsável (ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais); contendo:

I. Nome das ruas mais próximas;

II. Indicação dos pontos cardiais;

III. Planta baixa do lote de acordo com a matrícula, constando o valor da área e cotas;

IV. Planta baixa representando o lote cuja área será retificada constando a identificação do terreno, valor da área, cotas e nomes dos confinantes(\*).

e) 2 vias do Memorial descritivo, especificando o lote de acordo com a escritura, bem como após a retificação da área, assinadas por profissional habilitado (CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo e/ou CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia);

f) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais, com cópia de pagamento.

g) Requerimento feito pelo contribuinte solicitando a retificação de registro para incluir a nova

área, nos termos do artigo 213, inciso ii da lei 6015/73, devidamente assinado pelo proprietário e pelo profissional que executou o serviço, em duas vias, com firma reconhecida;

h) Certidão da Prefeitura Municipal de Sobral com avaliação do imóvel ou recibo do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, que contenha o valor do bem (\*\*).

OBS 1: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo de Desmembramento e Remembramento de lotes. Rua Viriato de Medeiros, 1250 – Centro – CEP: 62011-060 – Sobral/CE

OBS 2: Para tramitação de processos nessa Secretaria através de terceiros, deverá apresentar procuração reconhecida firma ou autorização da empresa.

(\*) Quando o lote for irregular a planta do mesmo deve ser georeferenciada contendo ângulos internos, rumos e azimutes, além de ser assinado pelo confinante com firma reconhecida em cartório de acordo com o Provimento Nº 08/2014 – CGJ ART. 905- incisosg.

(\*\*) Disponível na Casa do Contribuinte.

#### CERTIDÃO DE REMEMBRAMENTO

a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;

b) Terreno atualizado(matrícula);

c) 2 vias da Planta de situação assinadas e com o número do Registro do profissional responsável (ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais); contendo:

I. Nome das ruas mais próximas;

II. Indicação dos pontos cardiais;

III. Planta baixa do lote de acordo com a matrícula, constando o valor da área e cotas;

IV. Planta baixa representando os lotes após o remembramento, constando a identificação do terreno, valor da área, cotas e nomes dos confinantes; (\*).

d) 2 vias do Memorial descritivo, especificando o lote de acordo com a escritura, bem como após o remembramento, assinadas por profissional habilitado (CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo e/ou CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia);

e) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais, com cópia comum de pagamento.

OBS 1: Outros documentos poderão ser solicitados pelos analistas durante a análise do processo de Desmembramento e Remembramento de lotes.

OBS 2: Para tramitação de processos nessa Secretaria através de terceiros, deverá apresentar procuração reconhecida firma ou autorização da empresa.

(\*) Quando o lote for irregular a planta do mesmo deve ser georeferenciada contendo ângulos internos, rumos e azimutes.



## AUTORIZAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE LOTEAMENTO

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
  - b) Comprovante do CNPJ – Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica e contrato Social com último aditivo, se o requerente for pessoa jurídica e cópia comum Identidade e CPF – Cadastro de Pessoa Física do titular da empresa;
  - c) Cópia comum Identidade e CPF – Cadastro de Pessoa Física se o requerente for pessoa física;
  - d) Cópia atualizada e autenticada da matrícula do cartório de Registro de imóveis;
  - e) Cópia comum da matrícula da Hipoteca;
  - f) 01 jogo completo do projeto de parcelamento, contendo:
    - I. Planta baixa de parcelamento com quadras e lotes, ângulos, quadro de áreas e outros detalhes;
    - II. Planta de perfis longitudinais e transversais das vias projetadas (projeto de drenagem/terraplanagem/pavimentação).
  - g) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais, com cópia comum de pagamento;
  - h) Memorial Descritivo assinado e com o número do Registro do profissional responsável (ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais);
  - i) 01 jogo completo dos projetos complementares com seus respectivos memoriais de cálculo, são eles:
    - I. Projeto de abastecimento de água fria;
    - II. Projeto de esgotamento sanitário;
    - III. Projeto de instalações elétricas.
  - j) Cronograma da execução dos serviços de infraestrutura;
  - k) Orçamento de execução dos serviços de infraestrutura;
  - l) LI – Licença Ambiental de Instalação do Parcelamento.
- OBS: Os Projetos Complementares serão protocolados na SEUMA e analisados pelos órgãos competentes.



## Propaganda, Publicidade e Utilização Sonora

## AUTORIZAÇÃO PARA SOM VOLANTE

- a) Cópia comum da CNH - Carteira Nacional de Habilitação do condutor do veículo;
- b) Cópia comum Identidade e CPF - Cadastro de Pessoa Física do proprietário do veículo;
- c) Cópia comum do documento do veículo.

## AUTORIZAÇÃO PARA OUTDOOR E LETREIROS

- a) Ofício indicando as seguintes informações: (\*);
  - I. Dimensões;
  - II. Finalidade;
  - III. Indicação do Responsável Técnico;
  - IV. Indicação dos locais;
  - V. Natureza do material, equipamentos tecnológicos e/ou sonoros;
  - VI. Prazo de permanência; e
  - VII. Texto publicitário, constante no letreiro.
- b) Cópia comum Identidade e CPF - Cadastro de Pessoa Física do requerente em situação de pessoa física ou CNPJ - Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica e Alvará de Funcionamento se pessoa jurídica (\*);
- c) Escritura do imóvel, ou contrato de locação em situação de imóvel alugado com a indicação de cópia cláusula que autorize a exposição do engenho publicitário (\*);
- d) Para imóveis situados na área de tombamento do Sítio Histórico de Sobral, bem como sua área de entorno, apresentar parecer técnico do IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional que aprove o material publicitário (\*\*\*)  
(\*). Itens obrigatórios;  
(\*\*) Itens que variam de acordo com a localização do Engenho Publicitário;  
(\*\*\*) O requerente deverá preencher formulário disponibilizado pelo IPHAN. Para maiores informações: (85) 3221- 6360. Rua Liberato Barroso, 525 - Centro, Fortaleza. CEP: 60038-160.



## Solicitações Gerais

## CANCELAMENTO DE EMBARGO

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
- b) Cópia comum do Alvará de Construção do local do endereço da obra embargada.

## CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÕES

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico preenchido com explanação quanto ao cancelamento da notificação;
- b) Fotos (\*).  
(\*). Fotos que demonstre o fato gerador da notificação (para Obras e Licenças respectivamente).

#### **DEFESA DE AUTO DE INFRAÇÃO (Prazo de máximo para defesa são de 10 dias)**

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: [www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
- b) Cópia comum do Auto de Infração cópia do DAM – Documento de Arrecadação Municipal;
- c) Defesa do Auto de Infração com relatório fotográfico se julgar necessário.

#### **DESARQUIVAMENTO DE PROCESSOS**

- a) Ofício contendo a requisição de Desarquivamento, bem como as seguintes informações:
  - I. Número do Processo;
  - II. Endereço do Imóvel;
  - III. Identificação do requerente do processo.
- b) Cópia comum Identidade e CPF - Cadastro de Pessoa Física do requerente.



**Mais Informações**

#### **ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO, ESPAÇOS PÚBLICOS E PROPAGANDA, PUBLICIDADE E UTILIZAÇÃO SONORA**

Célula de Alvará de Funcionamento e Demais Autorizações - Fone: (88) 3677 1230.

#### **EDIFICAÇÕES**

Célula de Licenciamento para Construção - Fone: (88) 3677 1176.

#### **FISCALIZAÇÃO**

Célula de Fiscalização - Fone: (88) 3677 1299.

#### **PARCELAMENTO DO SOLO**

Célula de Parcelamento do Solo - Fone: (88) 3677 1176.

Acesse os Checklist também pelo site:  
[www.sobral.ce.gov.br](http://www.sobral.ce.gov.br)



P R E F E I T U R A D E  
**SOBRAL**

Secretaria do Urbanismo  
e Meio Ambiente