

CHECK LIST – REFORMA COM ACRÉSCIMO

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: www.sobral.ce.gov.br), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
- b) Cópia comum Identidade, Contrato Social (mais último aditivo, estatuto e ata de reunião e ato de posse e diário oficial do requerente);
- c) Cópia atualizada e autenticada do Registro de imóvel (matrícula) (*);
- d) 01(uma) via do Projeto Arquitetônico (existente, reformado e acrescido) e as assinaturas do proprietário e dos profissionais responsáveis;
- e) 01(uma) via do Projeto Hidrossanitário, caso tenha alguma modificação ou acréscimo em áreas molhadas (banheiro, cozinha, serviço) e as assinaturas do proprietário e dos profissionais responsáveis;
- f) Memorial Descritivo do Projeto Hidrossanitário;
- g) Declaração do SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto (informando se existe ou não Rede de Esgoto no local);
- h) Certificado de aprovação dos bombeiros, para edificações acima de 750 m² ou térreo com mais de 03 (três) pavimentos;
- i) Projeto e parecer aprovado pelo IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional e AVT - Atestado de viabilidade técnica, emitido pela ENEL, caso esteja inserido no Centro Histórico tombado;
- j) LI - Licenciamento Ambiental de Instalação (exceto para Residência Unifamiliar);
- k) Autorização do COMAR – Comando Aéreo Regional, para edificações acima térreo mais 03 (três) pavimentos.
- l) Apresentar ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais, execução, calculo e hidrossanitário;
- m) Aprovação do DNIT - Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes e/ou DER - Departamento de Estradas de Rodagem, caso a edificação tenha acesso à rodovia federal ou estadual, respectivamente.

Mais informações: Célula de Licenciamento para Construção - Fone: (88) 3677 1176.

(*) Caso seja escritura particular ou contrato de compra e venda anexar BCI-Boletim de Cadastro Imobiliário.