

CHECK LIST – AUTORIZAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE LOTEAMENTO

- a) Requerimento único (disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Sobral – Casa do Contribuinte e site da prefeitura: www.sobral.ce.gov.br), preenchido e assinado pelo Proprietário e pelos profissionais responsáveis pelo Projeto Arquitetônico;
- b) Comprovante do CNPJ – Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica e contrato Social com último aditivo, se o requerente for pessoa jurídica e cópia comum Identidade e CPF – Cadastro de Pessoa Física do titular da empresa;
- c) Cópia comum Identidade e CPF – Cadastro de Pessoa Física se o requerente for pessoa física;
- d) Cópia atualizada e autenticada da matrícula do cartório de Registro de imóveis;
- e) Cópia comum da matrícula da Hipoteca;
- f) 01 jogo completo do projeto de parcelamento, contendo:
 - I. Planta baixa de parcelamento com quadras e lotes, ângulos, quadro de áreas e outros detalhes;
 - II. Planta de perfis longitudinais e transversais das vias projetadas (projeto de drenagem/ terraplanagem/ pavimentação).
- g) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais, com cópia comum de pagamento;
- h) Memorial Descritivo assinado e com o número do Registro do profissional responsável (ART - Anotação de Responsabilidade Técnica e/ ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais);
- i) 01 jogo completo dos projetos complementares com seus respectivos memoriais de cálculo, são eles:
 - I. Projeto de abastecimento de água fria;
 - II. Projeto de esgotamento sanitário;
 - III. Projeto de instalações elétricas.
- j) Cronograma da execução dos serviços de infraestrutura;
- k) Orçamento de execução dos serviços de infraestrutura;
- l) LI – Licença Ambiental de Instalação do Parcelamento.

OBS: Os Projetos Complementares serão protocolados na SEUMA e analisados pelos órgãos competentes.

Mais informações: Célula de Parcelamento do Solo - Fone: (88) 3677 1176.